

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3434; 2008, № 27, ст. 3126; № 45, ст. 5141; 2009, № 29, ст. 3610; 2010, № 15, ст. 1736; № 19, ст. 2291; 2011, № 10, ст. 1281; № 29, ст. 4291; № 50, ст. 7343; 2013, № 27, ст. 3436, ст. 3477; № 52, ст. 6961; 2015, № 29, ст. 4339, ст. 4350; 2017, № 31, ст. 4828; 2018, № 18, ст. 2561; № 24, ст. 3402; № 53, ст. 8498; 2019, № 49, ст. 6962; 2020, № 17, ст. 2718; № 52, ст. 8581; 2021, № 8, ст. 1201; № 24, ст. 4184; № 27, ст. 5171) следующие изменения:

1) в статье 17¹:

а) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2.1. Заключение договоров купли-продажи государственного и муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, осуществляется по результатам проведения аукционов в порядке, установленном статьей 17.2 настоящего Федерального закона.»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1, 2.1. и 3 настоящей статьи, осуществляется в электронной форме в соответствии со статьей 17.2 настоящего Федерального закона.»;

в) части 5.1, 6, 7, 8, признать утратившими силу;

2) дополнить новой статьей 17² следующего содержания:

«Статья 17.2. Порядок проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов и заключения договоров.

1. Положения настоящей статьи устанавливают порядок проведения торгов на право заключения договоров и (или) оформления документов (государственные разрешения на осуществление определенного вида деятельности (лицензии) и иные документы) в случаях, когда заключение таких договоров и (или) оформление документов в соответствии с законодательством Российской Федерации должно осуществляться по результатам проведения торгов (далее в настоящей статье – торги) по правилам настоящей статьи, порядок заключения, изменения договоров и (или) оформления, изменения иных документов по результатам таких торгов.

2. Под торгами понимается конкурентный способ определения приобретателя имущества и (или) имущественных и иных прав путем

проведения конкурсов или аукционов, а также иной формы в случаях, установленных нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, предусмотренным частью 11 настоящей статьи.

3. Проведение торгов основывается на принципах информационной открытости, равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам торгов.

4. Торги проводятся в электронной форме за исключением случаев, установленных нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, предусмотренным частью 11 настоящей статьи.

Проведение торгов в электронной форме обеспечивается операторами электронных площадок, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень операторов электронных площадок, в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. Извещение о проведении конкурса размещается не менее, чем за двадцать календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе, извещение о проведении аукциона размещается не менее, чем за пятнадцать календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

6. Отказ от проведения торгов допускается не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах.

7. Протокол о результатах торгов подписывается организатором торгов и размещается в государственной информационной системе, предусмотренной частью 12 настоящей статьи, не позднее одного рабочего дня с даты проведения итогов торгов.

8. Торги, в которых участвовал или допущен только один участник, ни один участник не подал ценовое предложение, ни одно лицо не подало заявку (заявка не была допущена комиссией организатора торгов), признаются несостоявшимися.

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с участием (допуском к участию) только одного участника, организатор торгов обязан заключить договор с таким участником (предоставить такому участнику право на осуществление определенной деятельности) на условиях, которые предусмотрены заявкой на участие в торгах, поданной таким участником, и документацией о торгах. При этом заключение договора (получение права на осуществление определенной деятельности) для такого участника является обязательным.

Иные последствия признания торгов несостоявшимися устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, предусмотренным частью 11 настоящей статьи.

9. Не допускается заключение договоров и (или) оформление иных документов по результатам торгов ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах торгов в государственной информационной системе, предусмотренной частью 12 настоящей статьи.

10. Условия заключаемых договоров и (или) оформленных иных документов по результатам торгов могут быть изменены по основаниям, установленным нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, предусмотренным частью 11 настоящей статьи.

11. Порядок проведения торгов устанавливается нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации с учетом положений настоящей статьи и, в том числе должен предусматривать случаи, при которых заключение договоров и (или) оформление иных документов по результатам торгов может осуществляться в форме конкурса и (или) аукциона и (или) иной форме, требования к извещению о проведении торгов, порядок ознакомления с предметом торгов, требования к заявке на участие в торгах, перечню документов, необходимых для участия в торгах, и порядок их предъявления участниками торгов, срок и порядок подачи заявок на участие в торгах, порядок допуска и отказа в допуске к торгам, порядок оформления протоколов торгов, порядок внесения и возврата задатков на участие в торгах, порядок подписания договора и (или)

оформления иных документов по результатам торгов, последствия признания торгов несостоявшимися.

12. В целях информационного обеспечения особенностей, установленных настоящей статьей, в том числе проведения торгов на право заключения договоров, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, создается и ведется государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), которая обеспечивает:

1) формирование, обработку, хранение, обмен данными (в том числе автоматизированные) между правообладателями имущества и (или) имущественных, и иных прав, организаторами торгов, участниками торгов, федеральным антимонопольным органом;

2) использование усиленной квалифицированной электронной подписи для подписания электронных документов, формируемых и (или) размещаемых на официальном сайте в целях проведения торгов на право заключения договоров, указанных в части 1 настоящей статьи;

3) регистрацию правообладателей имущества и (или) имущественных, и иных прав, организаторов торгов, участников торгов, в том числе посредством взаимодействия с иными государственными информационными системами;

4) информационное взаимодействие с электронными площадками, определенными Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также с иными государственными информационными системами. При информационном взаимодействии обеспечивается гарантированная передача из иных систем, предусмотренных настоящим подпунктом, в официальный сайт информации и документов с последующим их подписанием и размещением на официальном сайте, за исключением случаев подписания документов на электронных площадках, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Создание информационных систем в сфере реализации имущества, не интегрированных с официальным сайтом, не допускается;

5) общедоступность информации, содержащейся на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей и нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, предусмотренным частью 11 настоящей статьи. Сведения, составляющие государственную тайну, не подлежат размещению на официальном сайте

для обработки оператором официального сайта и операторами электронных площадок информации и документов, формируемых и (или) размещаемых на официальном сайте, согласие субъекта персональных данных не требуется. В случае выявления в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных неправомерной обработки персональных данных, размещение которых не предусмотрено в на официальном сайте в соответствии с настоящей статьей или нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, предусмотренным частью 11 настоящей статьи, такие данные, относящиеся к субъекту персональных данных, исключаются из официального сайта по обращению уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных.

13. Правительством Российской Федерации определяется федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по созданию, развитию, эксплуатации, в том числе обслуживанию официального сайта.

14. Порядок функционирования официального сайта, в том числе иные функции, кроме установленных частью 12 настоящей статьи, требования к обеспечению автоматизации процессов сбора, обработки информации на официальном сайте, порядок информационного взаимодействия официального сайте с иными информационными

системами устанавливаются Правительством Российской Федерации. В отношении электронных площадок применяются требования, установленные в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

15. Мониторинг и фиксация действий, бездействий участников торгов на официальном сайте, на электронной площадке осуществляется в государственной информационной системе, указанной в части 13 статьи 4 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 4 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

16. Иными нормативными правовыми актами могут быть установлены особенности порядка проведения торгов и (или) порядка заключения договоров и (или) оформления иных документов по результатам торгов, касающиеся определения предмета торгов, начальной цены торгов, организатора торгов, порядка формирования лотов, установления дополнительных требований к участникам торгов, при условии, что такие особенности не противоречат настоящей статье.»;

3) часть 3 статьи 53 Закона о защите конкуренции признать утратившей силу.

Статья 2

Внести изменение в часть 2 статьи 10 Федерального закона от 2 июля 2013 года № 148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации: 2013, № 27, ст. 3440; 2016, № 27, ст. 4282; 2021, № 24, ст. 4181), изложив ее в следующей редакции:

«2. Порядок проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбноводным участком и заключения договора по результатам таких торгов устанавливается статьей 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Статья 3

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2014, № 30, ст. 4218; 2018, № 32, ст. 5135; 2021, № 1, ст. 33; № 27, ст. 5104, ст. 5126) следующие изменения:

1) в статье 55²⁸:

а) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Порядок проведения аукциона и заключения договора по результатам такого аукциона устанавливается статьей 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

б) части 10-36 признать утратившими силу;

2) в статье 69:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок проведения указанных в части первой настоящей статьи торгов устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с учетом положений настоящей статьи.»;

б) части 7-10 признать утратившими силу.

Статья 4

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, 17, ст. 2477; № 29, ст. 4378; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 28, ст. 4149; № 32, ст. 5133 - 5135; 2021, № 1, ст. 33; № 27, ст. 5130) следующие изменения:

1) в статье 39¹¹:

а) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.»;

б) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Порядок проведения аукциона и заключения договора по результатам такого аукциона устанавливается статьей 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции.»;

в) пункты 19-22 признать утратившими силу;

г) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи.».

2) статью 39¹² изложить в следующей редакции:

«Статья 39.12. Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»

1. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, у которых в случае

признания аукционов несостоявшимися возникает обязанность по заключению указанных договоров и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

2. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнителей власти.

3. В реестр недобросовестных участников аукциона включаются следующие сведения о лице:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица);

2) наименование, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) учредителей (участников) юридического лица, фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан) учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридического лица;

3) дата проведения аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, дата признания аукциона несостоявшимся в случае, если в реестр включаются сведения о лице, у которого в случае признания аукциона несостоявшимся возникает обязанность по заключению договора и которое уклонилось от заключения указанных договоров;

4) дата внесения указанных в настоящем пункте сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте.

5. Сведения, предусмотренные пунктом 3 настоящей статьи, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

6. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола об уклонении лица от заключения договора направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 3 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

7. Внесение сведений о лицах, указанных в пункте 1 настоящей статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

8. Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3) статью 39¹³ признать утратившей силу;

Статья 5

Внести в Лесной кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2008, № 20, ст. 2551; № 30, ст. 3599, 3616; 2011, № 27, ст. 3880; № 50, ст. 7343; 2013, № 52, ст. 6971; № 51, ст. 6680; 2015, № 27, ст. 3997; 2016, № 1, ст. 75; № 27, ст. 4198; № 26, ст. 3887; 2018, № 1, ст. 55; 2021, № 18, ст. 3056; № 27, ст. 5132) следующие изменения:

1) в статье 71:

а) в части 6 слова «или частью 10 статьи 80.2» исключить;

2) в статье 73¹:

а) в части 6 слова «в том числе порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения такого договора,» исключить;

б) дополнить частью 6¹ следующего содержания:

«6.1. Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося государственной или муниципальной собственности, и заключения договора по результатам такого аукциона устанавливается статьей 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

3) часть 2 статьи 74¹ статьи представить в следующей редакции:

«2. Изменение условий договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключенного по результатам торгов, может быть осуществлено по основаниям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 10 статьи 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

4) в статье 77:

а) в части 6 слова «в том числе порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения такого договора,» исключить;

б) дополнить частью 6¹ следующего содержания:

«6.1. Порядок проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливается статьей 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

5) часть 2 статьи 77¹ изложить в следующей редакции:

«2. Изменение условий договора купли-продажи лесных насаждений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенного по результатам торгов может быть осуществлено по основаниям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 10 статьи 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

б) в статье 78:

а) часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, договора купли-продажи лесных насаждений, если право на заключение соответствующего договора являлось предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.»;

б) части 13-21 признать утратившими силу;

7) статьи 79, 80 признать утратившими силу;

8) в статье 80¹:

а) часть 15 изложить в следующей редакции:

«15. Конкурс проводится в порядке, установленном статьей 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

б) часть 16 изложить в следующей редакции:

«16. Конкурс проводится путем оценки конкурсных предложений участников конкурса, проводимой в определенном Правительством Российской Федерации порядке. Оценка предложенных условий и определение победителя конкурса проводятся на основании критериев, определенных Правительством Российской Федерации.»;

в) часть 17 изложить в следующей редакции:

«17. Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для заготовки древесины, право на заключение которого являлось предметом конкурса, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.».

г) части 18-24 признать утратившими силу.

9) статью 80² признать утратившей силу;

10) в статье 98¹:

а) в части 4¹ слова «, части 14 статьи 80.2» исключить.

Статья 6

1. Внести в Водный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2007, № 26, ст. 3075; 2011, № 50, ст. 7343; 2019, № 43, ст. 2922; 2021, № 27, ст. 5130) следующие изменения:

1) в статье 16:

а) часть 1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Порядок проведения аукциона на право заключения договора водопользования и заключения договоров по результатам такого аукциона устанавливается статьей 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок подготовки и заключения договора водопользования, форма примерного договора водопользования, заключаемого без проведения аукциона, порядок подготовки договора водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, утверждаются Правительством Российской Федерации.»;

в) части 4-6 признать утратившими силу.

2) статью 17 изложить в следующей редакции:

«1. Изменение и расторжение договора водопользования осуществляются в соответствии с гражданским законодательством.

2. Изменение условий договора водопользования, заключенного по результатам аукциона, может быть осуществлено по основаниям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 10 статьи 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»».

Статья 7

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2009 года № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 30, ст. 3735; 2011, № 27, ст. 3880; 2013, № 19, ст. 2331; 2016, № 26, ст. 3875; 2019, № 31, ст. 4455; 2021, № 24, ст. 4182, 4188) следующие изменения:

1) в статье 27:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Охотхозяйственное соглашение заключается по результатам аукциона, за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом»;

б) часть 4.1 признать утратившей силу;

2) в статье 28:

а) в части 3 слова «,а также размер денежных средств, вносимых в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (далее также - обеспечение заявки на участие в аукционе),» исключить;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение охотхозяйственного соглашения) определяется как сумма годового размера арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки и лесные участки, рассчитанного исходя из минимальных размеров арендной платы по договорам аренды земельных участков и лесных участков, и произведения ставок сбора за пользование объектами животного мира и квот добычи охотничьих ресурсов за предшествующий год, а в случае их отсутствия - нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов за предшествующий год или норм допустимой добычи охотничьих ресурсов за предшествующий год.»;

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Порядок проведения аукциона и заключения охотхозяйственного соглашения по результатам такого аукциона устанавливается статьей 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

г) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Предмет аукциона, в том числе местоположение, границы и площадь охотничьего угодья, расположенные в его границах земельные участки и лесные участки, обременения указанных земельных участков и лесных участков, ограничения использования лесов и других природных ресурсов, параметры осуществления охоты должны быть указаны организатором торгов в извещении о проведении аукциона.»;

д) части 7-28, 30-33 признать утратившими силу.

Статья 8

Внести в Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5270; 2007, № 50, ст. 6246; 2008, № 49, ст. 5748; 2011, № 1, ст. 32; № 50, ст. 7343; 2016, № 27, ст. 4282; 2018, № 49, ст. 7493, 2019, № 18, ст. 2210; 2021, № 27, ст. 5159) следующие изменения:

1) в статье 33³:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Порядок подготовки и заключения договора пользования рыболовным участком, форма примерного договора пользования рыболовным участком устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Порядок проведения конкурса на право заключения договора пользования рыболовным участком устанавливается статьей 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

б) части 5, 6 признать утратившими силу;

2) в статье 38:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок проведения аукционов по продаже права на заключение договора о закреплении доли квоты добычи (вылова) водных биоресурсов, договора пользования водными биоресурсами и заключения договоров по результатам указанных аукционов устанавливается статьей 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

б) части 4-5 признать утратившими силу;

3) в статье 38¹:

а) части 4-7, 9 признать утратившими силу.

б) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора о закреплении и предоставлении доли квоты добычи (вылова) крабов в инвестиционных целях и заключения договоров по результатам такого аукциона устанавливается статьей 17.2 Федерального

закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

Статья 9

Внести изменение в абзац первый пункта 2 статьи 31 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 28, ст. 2895; 2010, № 31, ст. 4190; 2019, № 52, ст. 7796), изложив ее в следующей редакции:

«2. Порядок проведения торгов (аукциона, конкурса) устанавливается статьей 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».».

Статья 10

Внести в Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 4, ст. 251; 2005, № 25, ст. 2425; 2008, № 20, ст. 2253; № 30, ст. 3615; 2010, № 23, ст. 2788; 2011, № 29, ст. 4292; 2013, № 44, ст. 5630; 2014, 22, ст. 2771; № 26, ст. 3400; № 48, ст. 6637; 2015, № 1, ст. 72; № 27, ст. 3971; 2016, № 1, ст. 11; № 26, ст. 3890; 2018, № 27, ст. 3954; 2019 № 10, ст. 890; 2021, № 27, ст. 5197) следующие изменения:

1) пункт 6 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«6. Особенности участия нотариусов и нотариальных палат в приватизации имущества, которое находится в собственности субъекта

Российской Федерации или муниципальной собственности и в отношении которого принято решение о продаже на аукционе, могут быть установлены в Основах законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1.»;

2) подпункты 4, 7-8 пункта 1 статьи 13 признать утратившими силу;

3) в статье 15:

а) абзац 2 пункта 1 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«Информация о приватизации государственного и муниципального имущества является общедоступной и подлежит размещению в соответствии со статьей 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети «Интернет.»;

б) пункты 2-6, 10-11 признать утратившими силу;

3) пункт 2, абзацы 2-4 пункта 3, пункты 4-6 статьи 19 признать утратившими силу;

4) статью 18 изложить в следующей редакции:

«Государственное или муниципальное имущество продается на аукционе, за исключением случаев, предусмотренных статьями 19, 21, 25-26, в порядке, установленном статьей 17.2 Федерального закона

от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

5) статьи 20, 23, 24 признать утратившими силу;

б) в статье 29:

а) в пункте 1 слова «на конкурсе» заменить словами «на аукционе»;

б) в пункте 4 слова «на конкурсе условия конкурса» заменить словами «на аукционе условия аукциона»;

в) в пункте 5:

в.1) в абзаце первом слова «на конкурсе» заменить словами «на аукционе», слова «конкурсной документации» заменить словами «аукционной документации»;

в.2) абзац 6 признать утратившим силу;

в.3) абзац 8 представить в следующей редакции:

«Передача такого имущества победителю аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, до выполнения победителем аукциона условий аукциона.»;

в.4) в абзаце 10 слово «конкурса» заменить словом «аукциона»;

г) в пункт 6 слово «конкурса» заменить словом «аукциона»;

б) в пункте 8 статьи 30³ слово «конкурс» заменить словом «аукцион».

Статья 11

Внести изменение в часть 2 статьи 13 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 244-ФЗ «О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 1, ст. 7; 2018, № 53, ст. 8405; 2021, № 27, ст. 5183), дополнив ее абзацем вторым следующего содержания

«Порядок проведения аукциона или конкурса на право осуществления деятельности по организации и проведению азартных игр в игорной зоне устанавливается статьей 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции».».

Статья 12

Внести в статью 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 12, ст. 1232; 2007, № 30, ст. 3807; 2009, № 39, ст. 4542; 2011, № 27, ст. 3880; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 19, ст. 2325; 2014, № 30, ст. 4265; 2015, № 10, ст. 1420; 2018, № 28, ст. 4147; 2021, № 27, ст. 5175) следующие изменения:

- 1) часть 5¹ изложить в следующей редакции:

«Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основе торгов (в форме аукциона или конкурса), проводимых органами государственной власти, органами местного самоуправления или уполномоченными ими организациями в соответствии со статьей 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции». Торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, после утверждения в соответствии с частью 5.8 настоящей статьи схем размещения рекламных конструкций проводятся органом государственной власти, органом местного самоуправления муниципального района или органом местного самоуправления городского округа либо уполномоченной ими организацией только в отношении рекламных конструкций, указанных в данных схемах.»;

2) часть 5⁷ признать утратившей силу.

Статья 13

Внести в Федеральный закон от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400; 2002, № 7, ст. 629; 2006, № 1, ст. 42; 2006, № 52, ст. 5498; 2009, № 1, ст. 14; 2016, № 27, ст. 4294; 2019, № 31, ст. 4420; 2021, № 18, ст. 3062) следующие изменения:

1) абзац 2 пункта 1 статьи 56 изложить в следующей редакции:

«Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, устанавливается статьей 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции»;

2) статью 57 изложить в следующей редакции:

«Публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, в порядке, установленном статьей 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции»;

3) статью 58 признать утратившей силу;

4) в статье 59:

а) абзац 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Реализация предмета ипотеки по соглашению сторон во внесудебном порядке обращения взыскания на заложенное имущество

осуществляется путем проведения открытого аукциона организатором торгов, который действует на основании договора с залогодержателем и выступает от его или своего имени, в порядке, установленном статьей 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции»;

б) пункты 2, 6, 7, 9, 13 признать утратившими силу.

Статья 14

Внести в пункт 1 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 1995 года № 225-ФЗ «О соглашениях о разделе продукции» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 1, ст. 18; 1999, № 2, ст. 246; 2003, № 23, ст. 2174; 2004, № 27, ст. 2711; 2005, № 1, ст. 25; 2018, № 27, ст. 3947; 2020, № № 50, ст. 8074) следующие изменения:

1) слова «проводимого в порядке, установленном законодательством Российской Федерации» исключить;

2) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Проведение аукциона на право заключения соглашения о разделе продукции осуществляется в порядке, установленном статьей 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции».

Статья 15

Внести изменение в часть 2 статьи 13 Федерального закона от 19 июля 2007 года № 196-ФЗ «О ломбардах» (Собрание законодательства

Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 3992; 45, ст. 5426; 2020, № 29, ст. 4506), изложив ее в следующей редакции:

«2. Реализация не востребовавшей вещи, на которую обращено взыскание, осуществляется путем ее продажи, в том числе с открытых торгов. В случае, если сумма оценки не востребовавшей вещи превышает триста тысяч рублей, ее реализация осуществляется только путем продажи с открытых торгов. В иных случаях форма и порядок реализации не востребовавшей вещи определяются решением ломбарда, если иное не установлено договором займа или договором хранения. Открытые торги по продаже не востребовавшей вещи проводятся в форме открытого аукциона в соответствии со статьей 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции», и при этом начальной ценой не востребовавшей вещи является сумма ее оценки, указанная в залоговом билете или сохранной квитанции.».

Статья 16

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2009, № 52, ст. 6419; 2014, № 48, ст. 6637; № 26, ст. 3377; 2015, № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369; 2016, № 1, ст. 25; № 26, ст. 3890; 2018, № 1, ст. 90; 2019, № 49, ст. 6960; 2021, № 1, ст. 33) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 12²:

а) в пункте 1 слова «статьями 39.11 и 39.12» заменить словами «статьей 39.11»;

б) в пункте 3.1 слова «статьями 39.11 и 39.12» заменить словами «статьей 39.11»;

в) в пункте 3.2 слова «статьями 39.11 и 39.12» заменить словами «статьей 39.11»;

г) в пункте 5 слова «статьями 39.11 и 39.12» заменить словами «статьей 39.11»;

2) в статье 16¹:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок проведения аукционов по продаже земельных участков единого института развития или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков единого института развития и заключения договоров по результатам таких аукционов устанавливается статьей 17.2 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

б) часть 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1. Существенными условиями договоров аренды земельных участков единого института развития, указанных в пунктах 1, 3.1 и 3.2 части 1 статьи 12.2 настоящего Федерального закона, являются:

1) требования к параметрам и характеристикам планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрам застройки территории;

2) минимальный объем осуществления жилищного строительства (общей площади жилых помещений в объектах, подлежащих строительству), в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, если целью договора является жилищное строительство.»;

в) дополнить частью 1.2 следующего содержания:

«1.2. Договоры аренды, указанные в части 1.1 настоящей статьи, могут содержать условия о доле стандартного жилья, технико-экономических показателях жилищного строительства, а также требования к используемым строительным материалам и строительным технологиям в части их энергетической эффективности при осуществлении архитектурно-строительного проектирования и (или) жилищного строительства.»;

г) в части 2:

г.1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Существенными условиями договоров аренды земельных участков единого института развития, указанных в пункте 5 части 1 статьи 12.2 настоящего Федерального закона, являются:»;

г.2) пункты 6 и 7 признать утратившим силу;

д) части 2.1, 2.2, 5.1, 10, 12, 17 признать утратившим силу;

е) в части 16 слова «, пунктов 19 и 20», «и пункта 3 статьи 39.12» исключить;

3) в статье 16¹⁻¹:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок проведения аукционов в электронной форме и заключение договоров по результатам таких аукционов устанавливается статьей 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с учетом особенностей, предусмотренных статьей 16.1 настоящего Федерального закона.»;

б) части 3, 4, 5, 7 признать утратившим силу;

4) в статье 16⁶⁻³:

а) в части 2 слова «статьями 39.11 и 39.12» заменить словами «статьей 39.11», слова «Извещение о проведении аукциона может содержать сведения, предусмотренные частью 1 статьи 16.1 настоящего Федерального закона.» исключить;

б) абзац первый части 5 изложить в следующей редакции:

«5. Единый институт развития выбирает один из следующих способов проведения аукциона, на право заключения договоров, указанных в части 1 настоящей статьи:»;

б) в статье 16⁷:

а) пункты 3, 4, 5, 8 части 1 признать утратившими силу;

- б) пункт 4 части 1¹ признать утратившим силу;
- в) пункт 4 части 2 признать утратившим силу;
- г) в пункте 2 части 3 слова «пунктами 3-8» заменить словами «пунктом 7»;
- д) пункт 4 части 6 признать утратившим силу;
- е) пункты 2, 4 части 6¹ признать утратившими силу;
- ж) части 8-12 признать утратившими силу;
- з) часть 2 статьи 16⁷⁻³ изложить в следующей редакции:

«2. Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды (субаренды) земельных участков и заключения договора по результатам такого аукциона устанавливается статьей 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей и статьей 16.1 настоящего Федерального закона.».

Статья 17

Внести в статью 8 Федерального закона от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4594; 2015, № 29, ст. 4339; 2021, № 24, ст. 4188) следующие изменения:

5) часть 5 изложить в следующей редакции:

«Порядок проведения аукциона и заключения договоров по результатам такого аукциона устанавливается статьей 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции».»;

б) части 6-29 исключить.

Статья 18

Внести в Федеральный закон от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 41, ст. 4849; 2011, № 48, ст. 6728; № 50, ст. 7343, ст. 7347; 2014, № 43, ст. 5799; 2015, № 10, ст. 1427; 2016, № 1, ст. 64; 2020, № 52, ст. 8588) следующие изменения:

1) часть 11 статьи 89 исключить;

2) в статье 90:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок проведения торгов и заключения договоров по результатам проведения таких торгов устанавливается статьей 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции»;

б) часть 3 исключить;

4) статьи 91-93 признать утратившими силу.

Статья 19

Внести в Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» (в редакции Федерального закона от 3 марта 1995 года № 27-ФЗ) (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 16, ст. 834; Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 10, ст. 823; 1999, № 7, ст. 879; 2000, № 2, ст. 141; 2004, № 35, ст. 3607; 2008, № 18, ст. 1941; 2009, № 29, ст. 3601; 2011, № 49, ст. 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 53, ст. 7648; 2019, № 49, ст. 6955, 2021, № 24, ст. 4188) следующие изменения:

1) в статье 10¹:

а) пункт 2 части первой изложить в следующей редакции:

«2) решение создаваемой Правительством Российской Федерации аукционной комиссии о предоставлении по результатам аукциона права пользования участком недр федерального значения для разведки и добычи полезных ископаемых или для геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, осуществляемых по совмещенной лицензии, а в случае признания аукциона несостоявшимся о предоставлении права пользования указанным участком недр лицу, заявка которого соответствует требованиям настоящего Закона и условиям объявленного аукциона, или единственному участнику аукциона;»;

б) пункт 5 части первой изложить в следующей редакции:

«5) решение создаваемой федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом аукционной комиссии о предоставлении по результатам аукциона права пользования участком недр для разведки и добычи полезных ископаемых, для геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, осуществляемых по совмещенной лицензии, или для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, за исключением участков недр федерального значения и участков недр местного значения, а в случае признания аукциона несостоявшимся о предоставлении права пользования указанным участком недр лицу, заявка которого соответствует требованиям настоящего Закона и условиям объявленного аукциона, или единственному участнику аукциона;»;

в) пункт 8 части первой изложить в следующей редакции:

«8) решение создаваемой органом государственной власти субъекта Российской Федерации аукционной комиссии о предоставлении по результатам аукциона права пользования участком недр местного значения для разведки и добычи полезных ископаемых или для геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, осуществляемых по совмещенной лицензии, а в случае признания аукциона несостоявшимся о предоставлении права пользования указанным участком недр лицу, заявка

которого соответствует требованиям настоящего Закона и условиям объявленного аукциона, или единственному участнику аукциона;»;

2) статью 12¹ дополнить частью восемнадцатой следующего содержания:

«Внесение изменений в лицензию на пользование недрами, выданную по результатам аукциона, может быть осуществлено по основаниям, предусмотренным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 10 статьи 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

3) статью 13¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 13.1. Аукцион на право пользования участками недр

«Порядок проведения аукциона на право пользования участком недр федерального значения, участком недр местного значения, а также участком недр, не отнесенным к участкам недр федерального или местного значения (далее также - аукцион), устанавливается статьей 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Участник аукциона на право пользования участком недр должен отвечать требованиям, предъявляемым к пользователю недр законодательством Российской Федерации о недрах, а также обладать квалифицированными специалистами, необходимыми финансовыми

и техническими средствами для эффективного и безопасного осуществления пользования недрами.

Принятие решения о проведении аукциона, о составе аукционной комиссии осуществляется:

1) Правительством Российской Федерации - в отношении участков недр федерального значения;

2) органом государственной власти субъекта Российской Федерации - в отношении участков недр местного значения;

3) федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальными органами - в отношении участков недр, за исключением участков недр федерального или местного значения.

Правительство Российской Федерации вправе устанавливать особенности порядка проведения аукциона на право пользования участком недр федерального значения, в том числе в интересах обеспечения обороны страны и безопасности государства устанавливать по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, и (или) федерального органа исполнительной власти в области обеспечения безопасности ограничения допуска к участию в таких аукционах созданных в соответствии с

законодательством Российской Федерации юридических лиц с участием иностранных инвесторов.

Правительство Российской Федерации в целях реализации документов стратегического планирования, утверждаемых органами государственной власти Российской Федерации, а также соблюдения социальных, экономических, экологических и других интересов населения, проживающего на соответствующей территории, и всех граждан Российской Федерации вправе устанавливать специальные требования к участникам аукциона на право пользования участками недр, указанными в части первой настоящей статьи.

Критерием выявления победителя при проведении аукциона является наибольший размер разового платежа за пользование участком недр.

Условия проведения аукциона для заключения соглашений о разделе продукции определяются в соответствии с Федеральным законом «О соглашениях о разделе продукции».

Выдача лицензии на пользование недрами допускается после уплаты лицом, которому по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся предоставляется право пользования участком недр, окончательного размера разового платежа за пользование недрами, предусмотренного статьей 40 настоящего Закона, а в случаях, установленных частью седьмой статьи 40 настоящего Закона, после уплаты

первой части окончательного размера разового платежа за пользование недрами.

4) в статье 14:

а) название изложить в следующей редакции: «Отказ в приеме заявки на получение права пользования недрами без проведения аукциона»;

б) в части первой слова «заявки на участие в аукционе либо» исключить;

в) в пункте 1 части первой слова «, в том числе если ее содержание не соответствует объявленным условиям аукциона» исключить;

г) пункт 5 части первой признать утратившим силу;

5) в статье 14¹:

а) часть первую изложить в следующей редакции:

«В реестр недобросовестных участников аукционов на право пользования участками недр включаются следующие сведения о победителях аукционов и об иных лицах, у которых в случае признания аукционов несостоявшимися возникает обязанность по получению права пользования участком недр, не уплативших в установленный срок и (или) размере разовый платеж за пользование участком недр.

б) пункт 3 части первой изложить в следующей редакции:

«3) дата проведения аукциона на право пользования участком недр, победителем которого признано лицо, не уплатившее в установленный срок

и (или) размере разовый платеж за пользование участком недр, дата признания аукциона несостоявшимся в случае, если в реестр включаются сведения о лице, у которого в случае признания аукциона несостоявшимся возникает обязанность по получению права пользования участком недр и которое не уплатило в установленный срок и (или) размере разовый платеж за пользование участком недр.

б) в статье 40:

а) часть первую изложить в следующей редакции:

«Пользователи недр, получившие право на пользование недрами, лица, признанные победителями аукциона, и иные лица, которым предоставляется право пользования недрами и оформляется лицензия на пользование недрами, уплачивают разовый платеж за пользование недрами, предусмотренный лицензией на пользование недрами, протоколом о результатах аукциона, протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее в настоящей статье - разовый платеж за пользование недрами).»;

б) в части третьей слова «Окончательный размер разового платежа за пользование недрами устанавливается по результатам аукциона или в соответствии с частью восьмой статьи 13.1 настоящего Закона.» исключить;

в) части четвертую, пятую, шестую признать утратившими силу.

Статья 20

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

2. В целях реализации настоящего Федерального закона Правительству Российской Федерации до 1 сентября 2023 года разработать и принять нормативные правовые акты, указанные в частях 11 и 14 статьи 17² Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции настоящего Федерального закона).

3. До 1 января 2024 года уполномоченные органы вправе не проводить аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме в случаях, если земельные участки предоставляются гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности либо предназначены для сельскохозяйственного производства.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные
законодательные акты Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Законопроект) подготовлен во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. № Пр-1571, а также поручения Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации А.Р. Белоусова от 2 апреля 2021 г. № АБ-П11-4234.

В настоящее время законодательство Российской Федерации насчитывает множество (более 50) нормативных правовых актов, устанавливающих императивную необходимость проведения торгов и регламентирующих процедур их осуществления. Большинство таких нормативных актов не обеспечивают возможность проведения торгов в цифровом формате посредством соответствующего электронного функционала даже в случае возникновения острой необходимости.

В зависимости от предмета торгов, а кроме того, субъекта Российской Федерации, где принят соответствующий нормативный акт, варьируются формы процедуры торгов, порядок и нюансы их проведения. В частности, прослеживается вариативность требований к:

- информационному обеспечению торгов: срокам, источникам размещения информации;
- участию в торгах и ограничению круга лиц, имеющих к ним доступ;
- проведению самой процедуры предложения участниками цены и условий исполнения договора - процедуры торга;
- порядку заключения договора и обеспечению его исполнения.

Указанное многообразие подходов и процедур создает неопределенность и вводит в заблуждение и собственников имущества (органы государственной власти

и местного самоуправления, физические и юридические лица), и лиц, заинтересованных в приобретении соответствующих имущественных прав.

Кроме того, физическая удаленность местонахождения отдельных категорий имущества и необходимость очного участия в подаче заявки и торговой сессии создает дополнительные трудности и финансовые издержки для заинтересованных хозяйствующих субъектов.

В совокупности влияние вышеуказанных факторов приводит к снижению предпринимательской активности в сфере торгов, делению данной сферы деятельности («рынка») среди специализированных групп предпринимателей, осуществляющих профессиональную деятельность в рамках отдельной процедуры торгов, что в существенной степени сказывается на прозрачности и конкурентности торгов в отношении отдельного вида имущества или имущественных прав.

В результате потери несут как собственники, заинтересованные в получении максимального дохода от реализации соответствующих материальных прав или максимального снижения расходов, если торги проводятся в целях исполнения общественных обязательств, так и хозяйствующие субъекты, не имеющие соответствующих профессиональных компетенций и «связей» для участия в определенных торгах, процедура проведения которых не является в достаточной степени, по их мнению, прозрачной, и риски убытков в результате участия в ней несоизмеримо выше вероятности приобретения соответствующих имущественных прав.

Законопроектом предлагается дополнить Закон о защите конкуренции в части введения универсальных положений, таких как:

- размещение извещения о проведении торгов на сайте www.torgi.gov.ru;
- проведение торгов в электронной форме на едином перечне электронных площадок;
- мораторий на заключение договора;
- порядок обжалования нарушений всех процедур обязательных торгов (статья 18.1 Закона о защите конкуренции);

- саму процедуру торгов предлагается установить актом Правительства Российской Федерации.

В целях обеспечения публичного доступа к проведению обязательных торгов, безопасности их проведения, а также исключения возможности злоупотреблений при проведении таких торгов, торги предлагается проводить на электронных площадках, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации для осуществления государственных и муниципальных закупок.

В Законопроекте хозяйствующим субъектам, органам государственной власти и местного самоуправления не придется изменять технологические процессы своей деятельности и обращаться к совершенно новому специально принятому для целей урегулирования обязательных торгов нормативному правовому акту Российской Федерации.

В практической деятельности, по мнению ФАС России, внесение новых положений в уже действующее законодательство, в Закон о защите конкуренции, распространяющий свое действие на всех участников процесса заключения договоров по итогам торгов, будет иметь больше положительных эффектов и меньше рисков, связанных с недостаточной осведомленностью правоприменителей, чем принятие нового федерального закона.

Так же важно отметить, что концепция Законопроекта ФАС России позволяет применять сложившиеся и урегулированные иными нормативными правовыми актами Российской Федерации понятия в сфере обязательных торгов.

Предполагается, что Законопроектом ФАС России будет установлена общая часть порядка проведения электронных торгов, которая будет единообразно применяться для проведения всех торгов, проведение которых в настоящее время обязательно в силу законодательства Российской Федерации, а также тех торгов, решение в проведении которых будет принято в будущем.

В то же время особенности проведения торгов в отношении отдельных видов объектов в случае их неурегулированности в настоящее время будут урегулированы в отраслевом законодательстве Российской Федерации.

При этом единые правила проведения торгов будут направлены на регулирование проведения тех процедур отраслевых торгов, в которых содержится ссылка на устанавливаемый Законопроектом порядок.

Так, например, устанавливаемый Законопроектом порядок проведения торгов не будет применяться к отношениям, связанным с проведением конкурентных процедур в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В целях обеспечения перехода к проведению обязательных торгов по единой процедуре в электронной форме законопроектом ФАС России устанавливается отложенная норма вступления принятого федерального закона в силу и порядок проведения торгов, уже объявленных на момент его принятия.

По мнению ФАС России, в настоящее время с учетом действующих мер ограничительного характера, принятых для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения Российской Федерации, перевод всех процедур обязательных в силу законодательства торгов в электронную форму, их проведение по унифицированной процедуре стало необходимостью, отказ от реализации которой или значительное промедление ее введения, может катастрофически сказаться на экономической конъюнктуре предпринимательской деятельности и возможности развития тех отраслей экономики государства, где проведение торгов является основным «шлюзом» входа на соответствующий рынок.

Реализация Законопроекта не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации, не потребует дополнительных затрат из средств федерального бюджета, не повлечет социально-экономические,

финансовые и иные последствия, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Положения законопроекта соответствуют Договору о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, а также иным международным договорам Российской Федерации.

На рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации находится следующие законопроекты с аналогичным содержанием:

- проект федерального закона № 1112339-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и Федеральный закон «Об исполнительном производстве» в части проведения торгов в электронной форме;

- проект федерального закона № 758964-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В случае принятия федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» его реализация не окажет влияния на доходы и расходы федерального бюджета и иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию, в связи с проектом федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других федеральных законов.

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,
Правительства Российской Федерации и федеральных органов
исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с проектом
федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон
«О защите конкуренции» и отдельные законодательные
акты Российской Федерации»

1. Принятие федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) потребует принятия следующих нормативных правовых актов:

1.1. Постановление Правительства Российской Федерации «О правилах проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов».

Обоснование необходимости разработки: постановление Правительства Российской Федерации разрабатывается во исполнение Федерального закона и предусматривает Правила проведения обязательных в силу закона торгов, которые, в том числе включают в себя случаи, при которых заключение договоров и (или) оформление иных документов по результатам торгов может осуществляться в форме конкурса и (или) аукциона, требования к извещению о проведении торгов, порядок ознакомления с информацией о проведении торгов, требования к заявке на участие в торгах, перечню документов, необходимых для участия в торгах, и порядок их предъявления участниками торгов, срок и порядок подачи заявок на участие в торгах, порядок допуска и отказа в допуске к торгам, порядок оформления протоколов торгов, порядок внесения и возврата задатков на участие в торгах, порядок подписания договора и (или) оформления иных документов по результатам торгов, а также случаи, при которых заключение договоров и (или) оформление иных документов по результатам торгов может быть осуществлено без проведения торгов.

Ориентировочный срок разработки: октябрь 2021 года.

Головной исполнитель: ФАС России

Соисполнители: Минэкономразвития России, Минюст России, Минфин России, Минстрой России, Минприроды России, Минсельхоз России, Росреестр, Федеральное казначейство.

1.2. Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке функционирования государственной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru».

Обоснование необходимости разработки: постановление Правительства Российской Федерации разрабатывается во исполнение Федерального закона и направлено на установление:

- порядка функционирования государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – государственной информационной системе официальный сайт);

- порядка информационного взаимодействия государственной информационной системе официальный сайт с иными информационными системами;

- требований к обеспечению автоматизации процессов сбора, обработки информации в государственной информационной системе официальный сайт, порядок информационного взаимодействия государственной информационной системе официальный сайт с иными информационными системами устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Ориентировочный срок разработки: октябрь 2021 года

Головной исполнитель: Минфин России.

Соисполнители: Федеральное казначейство, ФАС России.

1.3. Постановление Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон

«О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Обоснование необходимости разработки: проектом постановления Правительства Российской Федерации предусматривается внесение изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях приведения их в соответствие с Федеральным законом в части, касающейся организации и проведения торгов.

Перечень актов Правительства Российской Федерации, в которые планируется внести изменения:

1) постановление Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2008 года № 264 «О проведении конкурса на право заключения договора пользования рыболовным участком для осуществления промышленного рыболовства и заключении такого договора» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 16, ст. 1693);

2) постановление Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 года № 602 «Об утверждении Правил проведения аукционов по продаже права на заключение договора о закреплении долей квот добычи (вылова) водных биологических ресурсов и (или) договора пользования водными биологическими ресурсами» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 33, ст. 3864);

3) постановление Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2008 года № 986 «О проведении конкурса на право заключения договора пользования рыболовным участком для осуществления рыболовства в целях обеспечения ведения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и о заключении такого договора» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 2, ст. 201);

4) постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2008 года № 1078 «О проведении конкурса на право заключения договора пользования рыболовным участком для организации любительского рыболовства и заключении

такого договора» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 2, ст. 259);

5) постановление Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 года № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 30, ст. 3840).

6) постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 38, ст. 5121);

7) постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2014 г. № 450 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбноводным участком» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 21, ст. 2703);

8) постановление Правительства Российской Федерации от 24 мая 2014 года № 480 «О торгах (аукционах, конкурсах) на получение лицензии на оказание услуг связи» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 22, ст. 2886);

9) постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2015 года № 1041 «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, задержанных таможенными органами товаров, а также о реализации по решению суда изъятого или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в подпункте 6 пункта 1 статьи 25 Федерального закона «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», и о внесении изменения в Постановление

Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 41, ст. 5654);

10) постановление Правительства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 241 «Об утверждении Правил оценки конкурсных предложений участников конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для заготовки древесины и критериев, на основании которых проводятся оценка предложенных условий и определение победителя конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для заготовки древесины» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 11, ст. 1125).

11) постановление Правительства Российской Федерации от 28 августа 2019 г. № 1113 «Об аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора о закреплении и предоставлении доли квоты добычи (вылова) крабов, предоставленной в инвестиционных целях в области рыболовства, для осуществления промышленного рыболовства и (или) прибрежного рыболовства и заключении такого договора» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 35, ст. 4978).

12) постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1461 «Об утверждении Правил реализации недвижимого имущества акционерного общества «Почта России», не соответствующего целям его деятельности, и о внесении изменения в пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 39, ст. 6043).

13) постановление Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии

территории посредством проведения торгов в электронной форме» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 20, ст. 3373).

Ориентировочный срок разработки: февраль 2022 года.

Головной исполнитель: ФАС России.

Соисполнители: Минэкономразвития России, Минфин России, Минстрой России, Минприроды России, Минсельхоз России, Росреестр, Федеральное казначейство.

1.4. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил подготовки договора водопользования, право на заключение которого приобретает на аукционе и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Ориентировочный срок разработки: февраль 2022 года.

Головной исполнитель: ФАС России.

Соисполнители: Минприроды России.

Обоснование необходимости разработки: в связи с тем, что постановление Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2007 года № 230 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретает на аукционе, и о проведении аукциона» включено в перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования (пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2467) («белый список»), требуется принятие нового нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, «сохраняющего» особенности организации аукциона на право заключения договора водопользования.

2. Принятие Федерального закона потребует внесения изменений в следующие нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти:

2.1. Приказ ФАС России от 14 апреля 2015 года № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося

в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 16 июля 2015 года, Зарегистрирован в Минюсте России 13 июля 2015 года № 37995).

Головной исполнитель: ФАС России.

Соисполнители: Росреестр.

2.2. Приказ Минприроды России от 29 июня 2018 года № 303 «Об утверждении требований к содержанию документов, прилагающихся к заявлению о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для заготовки древесины, порядка и способов подачи указанного заявления и прилагающихся к нему документов, а также требований к формату такого заявления в случае подачи в форме электронного документа» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 2018, Зарегистрирован в Минюсте России 14 ноября 2018 года № 52684).

Головной исполнитель: Минприроды России.

Соисполнители: ФАС России.

2.2. Приказ Роснедр от 19 марта 2020 года № 110 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по организации проведения конкурсов и аукционов на право пользования недрами» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 2020, Зарегистрировано в Минюсте России 27 августа 2020 года № 59522).

Головной исполнитель: Минприроды России.

Соисполнители: ФАС России.

3. Принятие Федерального закона потребует признания утратившими силу следующих нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации:

3.1. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 марта 2008 года № 179 «Об утверждении Положения о пользовании сайтами

в сети Интернет, на которых осуществляется проведение открытых аукционов в электронной форме, и требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными сайтами, а также к системам, обеспечивающим проведение открытых аукционов в электронной форме» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 12, ст. 1139).

3.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 36, ст. 4911).

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2013 года № 66 «О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 5, ст. 406).

4. Принятие Федерального закона потребует признания утратившими силу следующих нормативных правовых актов Федеральных органов исполнительной власти:

4.1. Приказ ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (Российская газета, 2010, № 37, Зарегистрирован в Минюсте России 11 февраля 2010 года № 16386).